

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 7**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-31 981,82 Р</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	591 212,16 Р
1.2.1.	за содержание дома	196 426,24 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	309 856,58 Р
1.2.3.	за услуги управления	84 929,34 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	576 815,46 Р
1.3.1.	от собственников/наимателей жилых помещений	576 815,46 Р
1.3.2.	от собственников/наимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	690 892,55 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-146 058,91 Р</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	80 572,26 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	94 968,96 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>97,56%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	<b>84 929,34</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>23 268,31</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	<b>29 085,39</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>39 943,94</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания</b>	по графику	кв.м/мес.	0,16	<b>6 204,89</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>82 990,31</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>775,80</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего имущества</b>	ежедневно			<b>4 072,44</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>10 085,16</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:</b>				<b>409 536,97</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Опиловка и кронирование деревьев</b>				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 20 см	1,00	шт	446,00	446,00
Валка деревьев в городских условиях диаметр 40 см	1,00	шт	3670,06	3 670,06
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	7,80	м3	1540,43	12 015,38
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 11,00	100 м2	420,86	4 629,47
Выкашивание газонов (перерасчет за июнь 2021 г согласно калькуляции №1)	1 / 11,00	100 м2	-69,47	-764,13
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	0,90	м3	787,64	708,88
Погрузка вручную шин с выкапыванием и вывозом на утилизацию	2,00	м3	1406,37	2 812,74
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	23 / 2,62	100 м2	53,20	3 205,88



Подметание тротуаров механизированным способом	9 / 2.62	100 м2	43,09	1 016,02
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	14 / 2.62	100 м2	53,54	1 963,72
<b>Итого</b>				<b>29 704,02</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Кровля мягкая				
Очистка карнизных свесов от наледи и сосулек	510,00	м	34,31	17 496,17
Очистка кровли от снега и наледи	920,00	м2	32,87	30 239,40
Козырёк				
Очистка кровли от снега и наледи	12,00	м2	30,21	362,48
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавляемыми материалами	130,00	м2	548,38	71 289,74
<b>Смена труб</b>				
Ниша				
Заделка ниш ДВП	1,00	шт	1185,97	1 185,97
Перекрытие				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	3,00	шт	451,19	1 353,56
<b>Ремонт козырьков</b>				
Козырёк				
Ремонт козырьков площадью до 3м2 с заменой обшивки и покрытия	2,00	шт	10419,18	20 838,36
<b>Прочие</b>				
Окно				
Ремонт подшивки козырька с лестницы	1,00	шт	237,67	237,67
Перила, поручень				
Установка поручней с изготовлением	1,00	шт	3336,94	3 336,94
Окраска поручней	2,40	м	60,15	144,36
<b>Остекление</b>				
Окно				
Смена стекол площадью до 0,25 м2	0,22	м2	2409,81	530,16
Смена стекол площадью до 0,5 м2	0,89	м2	1768,51	1 573,98
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				
Окраска дверей	6,90	м2	297,18	2 050,55
<b>Ремонт козырьков</b>				
Потолок				
Окраска потолков масляная	9,10	м2	266,77	2 427,62
<b>Ремонт крылец бетонных</b>				
Крыльцо				
Ремонт крылец бетонных площадью до 3м2 с обрамлением уголком	1,00	шт	7672,24	7 672,24
Ремонт крылец бетонных площадью до 4м2 с обрамлением уголком	1,00	шт	12069,86	12 069,86
<b>Итого</b>				<b>172 809,05</b>
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дезинфекция</b>				
Помещение				
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах коридорного типа (5 этажей)	52 / 2.00	подъезд	264,69	27 527,45
<b>Итого</b>				<b>27 527,45</b>
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
ХВС				
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	2585,07	2 585,07
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	481,65	481,65
Отопление				
Демонтаж радиаторов	1,00	шт	665,27	665,27
Ликвидация воздушных пробок в системе	22,00	стояк	210,55	4 632,12
Наполнение водой системы отопл с осмотром и	13,76	1000м3	398,55	5 485,59
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	13,76	1000м3	116,56	1 604,31
Снятие и установка старых радиаторов для восстановления резьбовых соединений	2,00	шт	680,05	1 360,10
Установка хомутов с изготовлением	2,00	шт	477,75	955,50
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	31,00	стояк	210,64	6 529,83
Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	446,24	446,24
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	477,75	477,75
Канализация				
Профилактические работы в системе водотведения ( прочистка, зачеканка)	22,00	м	91,54	2 013,99
Прочистка канализ. выпуское	2,00	шт	5315,00	10 630,00
Прочистка канализации внутренней	93,00	м	121,07	11 259,46
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2067,45	2 067,45



Смена вентилей	13,00	шт	1029,27	13 380,57
ГВС				
Смена вентилей	4,00	шт	1058,89	4 235,56
ХВС				
Смена вентилей	20,00	шт	861,13	17 222,54
<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1052,77	1 052,77
<b>Обходы и осмотры</b>				
ГВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	6,00	кв.	225,59	1 353,56
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	225,59	451,19
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	1440,00	м2	1,22	1 760,39
<b>Смена труб</b>				
ХВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтилен. труб Д50-63	28,00	м	770,72	21 580,28
Разборка трубопроводов из водопроводных труб на сварке до 50 мм	28,00	пог.м	143,86	4 027,98
Смена стальных труб на полипропиленовые в	26,00	м	735,60	19 125,58
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	14,30	м	832,15	11 899,70
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	3,00	м	939,29	2 817,86
Смена труб Д 80 на сварке	2,00	м	1932,51	3 865,03
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления .	13,76	1000м3	1194,07	16 435,16
<b>Ремонт запорной арматуры</b>				
Отопление				
Смена резьбовых соединений	1,00	шт	692,40	692,40
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	4,00	шт	376,97	1 507,87
ГВС				
Смена резьбовых соединений	7,00	шт	565,66	3 959,63
ХВС				
Смена резьбовых соединений	5,00	шт	481,51	2 407,56
<b>Смена нагревательных приборов</b>				
ГВС				
Смена полотенцесушителей без изготовления	1,00	шт	526,53	526,53
<b>Итого</b>				<b>179 496,45</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	15
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	34 884,00 Р

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома\*

\* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":

Бычкова Т.П.

